

Comune di Santa Maria Maggiore (Verbano Cusio Ossola)
Variante parziale n. 14 al PRGC - Art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. -
Approvazione progetto definitivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

...Omissis...

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 14 al P.R.G.C. datato giugno 2022 redatto dall'Ing. Franco Falciola, costituito dai seguenti elaborati grafici ed atti tecnici:

** Elaborato A: Relazione illustrativa

** Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione, art. 13.1.4 – 14.9 – 15.1

** Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5

** Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

** Estratto Tavola 3v14: Previsioni di uso del suolo - scala 1:2000 – Vigente e Variante n.14

2. Di dare atto che la relazione tecnica attesta rispetto dell'intervento in oggetto è coerente al PPR ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.G.R 22-03-2019 N. 4R - REGOLAMENTO PPR.

3. Di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4. Di dare atto che:

- La Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- In merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, con Delibera di Consiglio Comunale n. 15, in seduta odierna, si approvava l'esclusione dalla procedura di V.A.S..
- La CIRT non viene modificata con la presente variante e risulta essere di: 1773 abitanti (1.249 abitanti esistenti + 524 abitanti insediati) + 8000 turistici. Ai sensi del comma 5, lettera e) della L.R. 56/77, è stato rispettato il limite di 500 mq di superficie utile lorda comunque ammessa, in quanto l'incremento di cui alla variante 14 è attestato in 390 mq.

- Sono state recepite le indicazioni della Provincia del V.C.O. Settore IV Politiche territoriali Parchi Infrastrutture Trasporti – Ufficio Pianificazione territoriale – formulate con DD 1021/2022.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i facendo presente che la variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul B.U.R.
 6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n.267.